

Tüm

21'in
eki

AKDENİZ İLÇESİ KENT MERKEZİ DOĞU GİRİŞİ ÖZEL PROJE ALANI 2. KISIM 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU'NUN GÖRÜŞÜLMESİNE İLİŞKİN 15.11.2019 TARİHLİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU İLE ULAŞIM KOMİSYONU KOMİSYON RAPORUNA RET OYU GEREKÇE RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonuna ile Ulaşım Komisyonu'nun 15.11.2019 tarihli toplantısında, Akdeniz İlçesi Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 2. Kısım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu; **"3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi hükmünde yapılan yeni yapılan düzenlemelerin plan kararlarına yansıtılması ve uygulanması gerektiği, 1. Etap ile birlikte bütüncül olarak yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden"** İdareye iade edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin tanımlar başlıklı bölümünde;

"Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,"

"Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı," ifade eder denilmektedir.

Tanımlardan da anlaşılacağı üzere Nazım İmar Planı'nın fiziki mekânı yönlendirmek gibi bir amacı yoktur. Bu durum planın özüne de aykırıdır. Yapılaşma ve Uygulama ilişkin kararlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusudur. **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi hükmünde yapılan yeni yapılan düzenlemeler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına yansıtılması ve uygulanmalıdır.** İdareye iade kararının gerekçesini oluşturan bu durum dayanaksızdır. Alınan bu karar Hukuka, Kanun ve Yönetmeliklere aykırıdır.

Açıklanan gerekçeler doğrultusunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonuna ile Ulaşım Komisyonu'nun 15.11.2019 tarihli toplantısında, Akdeniz İlçe Kent Merkezi Doğu Girişi Özel Proje Alanı 2. Kısım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin alınan kararı uygun bulmuyor, bu konuda alınan, **"3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi hükmünde yapılan yeni yapılan düzenlemelerin plan kararlarına yansıtılması ve uygulanması gerektiği anlaşıldığından teklifin İdaresine iadesine,"** şeklindeki karara ret oyu kullanıyor, ilgili komisyonlara yeniden havalesini talep ediyoruz. x x

İsmail YERLİBAŞI

Erhan Çontar